

## Allgemeine Geschäftsbedingungen Vermietung von Strandbungalows

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Anmietung und Buchung unserer Beachvillas am Strand von Noordwijk .:

### Bubbels Beach - Beachclub-Restaurant-Beachvilla's

Koningin Astridboulevard 101  
2202 BD Noordwijk

### Postanschrift

Herenweg 145  
2201AE Noordwijk

### Artikel 1: Buchungen

Buchungen erfolgen über unsere Website: <https://www.bubbelsbeach.nl/de/direkt-reservieren> Bubbels Beach akzeptiert nur Buchungen von Personen über 25 Jahren. Bubbels Beach behält sich das Recht vor, den Mietvertrag zu kündigen, wenn die bereitgestellten Informationen falsch sind.

### Artikel 2: Beachvilla-Präferenznummer

Während des Buchungsvorgangs können Sie unter „Bemerkung“ eine Beachvilla-Präferenznummer anfordern. Darauf können keine Rechte eingeräumt werden, daher ist es IMMER möglich, dass sich die Umstände ändern. Auch wenn Sie eine Bestätigungs-E-Mail erhalten haben.

### Artikel 3: Zahlungen

Nach Erhalt der Anzahlung ist Ihre Buchung endgültig und Sie erhalten eine Bestätigung per E-Mail, Sie werden gebeten, diese auf Richtigkeit zu überprüfen. Wenn Sie keine Bestätigungs-E-Mail erhalten, wenden Sie sich bitte direkt an uns. Die Gesamtmiete muss spätestens 8 Wochen vor Anreise bezahlt werden. Sie erhalten den Zahlungslink für die 2. und Kautionszahlung per E-Mail. Bei einer Buchung weniger als 8 Wochen vor Mietbeginn ist der gesamte Rechnungsbetrag sofort zu bezahlen und Ihre Buchung ist endgültig. Solange wir nach 8 Wochen keine Gesamtzahlung erhalten haben, verfällt die Reservierung und die Beachvilla wird wieder vermietet. Sie können Ihre Reservierung dann nicht mehr in Anspruch nehmen.

### Artikel 4 Miete

#### Die Miete A beinhaltet:

TV/WIFI, Küchenpaket, Spülmittel und Toilettenpapier für 1. Tag, gemachte Betten für die angegebene Personenzahl (max. 4), Willkommenspaket; Flasche Wein, Kaffee/Tee, Zucker, KaffeeMilch und Snack, Rituals Duschgel und Shampoo 47ml, Terrassentisch mit 4 Stühlen, 2 Strandstühle, 1 Sonnenschirm, 1 Parkschein und g/w/l und MwSt.

#### Im Mietpreis B nicht enthalten:

Bettwäsche (obligatorisch pP zubuchbar), Endreinigung, Kurtaxe, div. Optionen und Aufpreis pro Hund. (maximal 2)

### Artikel 5 An- und Abreisezeiten

Die Schlüssel für Ihre Beach Villa erhalten Sie ab 14.00 Uhr an der Bubbels Beach Bar. Im Zusammenhang mit der Endreinigung der Beachvilla müssen Sie diese am Abreisetag vor 10:00 Uhr räumen. Sie müssen den Beachvilla beim Auschecken sauber und ordentlich abwischen lassen, nach Hausordnung.

Wenn Sie nicht vor 20:00 Uhr anwesend sein können, wenden Sie sich bitte an Bubbels Beach unter: 0031 (0)71 – 3613335.

## **HAUSORDNUNG Artikel 6 bis 11:**

Sie und Ihre Gesellschaft müssen sich an die von Bubbels Beach aufgestellte Hausordnung halten. Die Hausordnung, die für alle Mietverträge gilt, finden Sie auch im Begrüßungsschreiben/Informationsmappe in der Beachvilla.

### Es ist nicht gestattet:

- Die Beachvillas mit mehr als 4 Personen zu belegen. (einschließlich Kinder).
- In der Hütte zu rauchen oder Weihrauch zu räuchern.
- Lärmbelästigung nach 22:00 Uhr verursachen.
- Bringen und benutzen Ihre eigenen Geräte wie Grills, Gasbrenner, Fritteusen, Backöfen, Backbleche, Infrarotlampen, Elektroheizungen und andere Elektrogeräte.
- Waren draußen lagern.
- Aufbauten wie Zelte, Überdachungen, (Planen-)Segel und Partyzelte können vor den Beachvilla aufgestellt werden, um allen Gästen den maximalen Meerblick zu garantieren.

## **Artikel 7: Lieferung Beachvilla**

Vor 10:00 Uhr abreisen, bitten wir Sie, die Beachvilla besenrein, geschirr- und schmutzfrei zu übergeben. Müllbeutel, Glas und Papier können Sie in den dafür vorgesehenen Behältern neben unserem Pavillon deponieren.

## **Artikel 8: Hunde**

Sie können maximal 2 Hunde pro Beachvilla mitbringen. Diese beträgt € 12,50 pro Hund pro Tag. Im Zusammenhang mit der Qualität und Hygiene unserer Beach Villas bitten wir Sie, folgende Hausordnung für Hunde einzuhalten:

- 🐾 Pro Beachvilla sind maximal 2 Hunde erlaubt.
- 🐾 Hunde sind auf dem Sofa, anderen Möbeln und unseren Betten NICHT erlaubt. (Sie können ein kostenloses Hundekissen zum Ausleihen anfordern).
- 🐾 Andere Gäste nicht belästigen.
- 🐾 Hunde dürfen in unserer Dusche nicht gewaschen oder gespült werden. (Dies ist an der öffentlichen Dusche am Strand neben unserem Pavillon möglich).

## **Artikel 9: Rauchen und offenes Feuer**

- Auf Anordnung der Feuerwehr ist es verboten, in den Beachvilla zu rauchen.
- Rauchen, offenes Feuer, BBQ, Grillen sind am Strand und in der Beachvilla verboten. Wenn Sie oder Ihre Gäste draußen rauchen, benutzen Sie bitte die dafür bereitgestellten Aschenbecher. Dies soll eine Verschmutzung der direkten Natur in der Nähe der Beachvillas und Dünenbrände verhindern.

## **Artikel 10: Respekt für Ihre Umwelt**

Bubbels Beach versucht, im Rahmen seiner Möglichkeiten nachhaltig zu wirtschaften. Wir erwarten, dass unsere Gäste uns dabei unterstützen und Sie sparsam mit G/W/L umgehen. Wir gehen davon aus, dass Sie mit der Natur, der Umwelt und den Beachvillas respektvoll umgehen.

- Bei wiederholter Belästigung und/oder Beschädigung der Beachvilla, des Inventars oder der anderen Gäste laufen Sie Gefahr, die Beachvilla verlassen zu müssen. Anspruch auf Rückerstattung ist ausgeschlossen.

### **Artikel 11: Kaution**

Um die Qualität zu garantieren, bitten wir um eine Kaution in Höhe von € 100,00. Diese wird bei korrekter Verwendung und Übergabe innerhalb von 2 Wochen nach Abreise auf Ihr Bankkonto zurückerstattet.

- Bei Beschädigung, Verlust, unsachgemäßer Nutzung gemäß unserer Hausordnung oder falscher Übergabe der Beachvilla werden die Kosten von der Gesamtkaution abgezogen.

### **Artikel 12: Haftung**

Die in der Mietbestätigung genannte Hauptperson ist für einen geordneten Ablauf in und um die Beachvilla verantwortlich. Bruch/Fehlende oder Schäden an Inventar oder Unterkunft sind daher unverzüglich durch die Hauptperson zu begleichen. Sofern dies nicht auf Vorsatz und/oder grober Fahrlässigkeit von (Mitarbeitern) beruht, übernimmt Bubbels Beach keine Haftung für:

- Verlust, Diebstahl, Beschädigung oder Unfälle, die während oder infolge eines Aufenthalts an Personen und/oder Sachen verursacht werden die Beachvilla.
- der Ausfall oder eventuelle Außerbetriebnahme von technischen Anlagen und Elektrizität in der Beachvilla.
- Kurzschlussstrom aufgrund von Wetterbedingungen.
- Es ist möglich, dass der Pavillon in bestimmten Wochen des Jahres geöffnet und/oder geschlossen ist. Das ist wetterabhängig.
- für Schäden oder Verletzungen an Sachen oder Personen, die durch einen Aufenthalt in und um den Pavillon und die Beachvillas oder durch die Nutzung der zur Verfügung stehenden Einrichtungen verursacht werden.
- Die externe Schließung unseres Pavillons und/oder der Beachvillas aufgrund höherer Gewalt, Naturkatastrophen, Kriegs- und Pandemiegefahr, Personalstreiks, Blockaden, Feuer und anderer Störungen und/oder Ereignisse.

Bubbles Beach behält sich ausdrücklich das Recht vor, während Ihres Aufenthalts in der Beachvilla ohne Anspruch auf Entschädigung notwendige Wartungsarbeiten an der Unterkunft oder anderen Einrichtungen durchzuführen. Dies geschieht nur, um die Qualität des Pavillons und Ihres Aufenthalts in der Beachvilla zu verbessern.

### **Artikel 13: Stornierung ohne Stornoversicherung und höhere Gewalt**

- Bis 2 Monate vor dem Buchungsdatum erhalten Sie Ihre (An-)Zahlung abzüglich € 50,00 Verwaltungs- und Stornokosten.
- Ab 2 Monate vor dem Buchungsdatum schulden Sie 50 % Ihrer Gesamtmiete (A+B).
- Ab und innerhalb von 1 Monat vor dem Buchungsdatum oder bei vorzeitiger Beendigung des Aufenthaltes wird der gesamte Buchungsbetrag (A+B) fällig. Die Kaution zahlung wird Ihnen innerhalb von 1 Woche überwiesen.

Stornierungen müssen von Ihnen schriftlich oder per E-Mail bestätigt werden. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiseversicherung. Auch im Zusammenhang mit höherer Gewalt aufgrund von Naturkatastrophen, Kriegs- und Pandemiegefahr, Personalstreiks, Blockaden, Feuer und sonstigen Störungen und/oder Ereignissen.

### **Artikel 14: Beschwerden**

Bubbels Beach bemüht sich, Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Trotz dieser guten Pflege ist es immer noch möglich, dass Sie eine Beschwerde haben. Um diese sachgerecht lösen zu können, können Sie diese dem Management mitteilen.

### **Artikel 15: Allgemein Vorbehalt**

Alle Preise von Bubbels Beach sind freibleibend. Offensichtliche Irrtümer und Irrtümer verpflichten uns nicht. Für alle unsere Vereinbarungen gilt niederländisches Recht.